

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 (полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Раздел 1**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**  
**Земельный участок**

Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	(нал. объекта недвижимости)	
<b>16.10.2019</b>			Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:				
Номер кадастрового квартала:	71:30:010503	71:30:010503:2914		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2017			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Тульская обл., г. Тула, п. Октябрьский (Зареченский), ул. Карпова			
Площадь:	55519 +/- 82 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	52749813			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:00:000000:112109, 71:30:010503:2920			
Категория земель:	Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.			
Получатель выписки:	Канке Анна Владимировна			
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b>				
(полное наименование должности)				
			(подпись)	Кузнецова М. С.
			(инициалы, фамилия)	

М.П.

Заместитель начальника отдела



М.В. Жигулина



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости** **Раздел 2**

**Земельный участок**

(на объект недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: \_\_\_\_\_  
 16.10.2019 Всего разделов: \_\_\_\_\_  
 Кадастровый номер: 71:30:010503:2914 Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Канке Анна Владимировна, дата рождения: 25.04.1978, место рождения: г.Рязань, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 064-996-120 04, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 61 97 № 015396, выдан 06.11.1998 Московским РОВД г.Рязани, код подразделения 622-029
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 71:30:010503:2914-71/001/2019-1167 от 16.10.2019, доля в праве 1/4
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 26.02.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	Ипотека, право аренды земельного участка согласно договору аренды земельного участка от 28.05.2018 и строящийся на нем многоквартирный дом
дата государственной регистрации:	16.10.2019
номер государственной регистрации:	71:30:010503:2914-71/001/2019-1843
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.09.2018 по 21.11.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
4. основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 07.09.2018 №Вк/0001-3-18-ДУ, дата регистрации 14.09.2018, №71:30:010503:2914-71/001/2018-12
Вид:	Ипотека, право аренды земельного участка согласно договору аренды земельного участка от 28.05.2018 и строящийся на нем многоквартирный дом
дата государственной регистрации:	16.10.2019
номер государственной регистрации:	71:30:010503:2914-71/001/2019-1845
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.09.2018 по 21.11.2023
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 07.09.2018 №Вк/0001-2-18-ДУ, дата регистрации 14.09.2018, №71:30:010503:2914-71/001/2018-10

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР**  
(полное наименование должности) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
 Кузнецова М. С. (инициал, фамилия)

Заместитель начальника отдела



М.В. Жигулина



## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2 : 16.10.2019Всего разделов: 71:30-010503:2914Всего листов выписки: 71:30-010503:2914Кадастровый номер: 71:30-010503:2914

Вид:	Ипотека, право аренды земельного участка согласно договору аренды земельного участка от 28.05.2018 и строящийся на нем многоквартирный дом
дата государственной регистрации:	16.10.2019
номер государственной регистрации:	71:30-010503:2914-71/001/2019-1914
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.09.2018 по 22.11.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 07.09.2018 №Вк/0001-1-18-ДУ, дата регистрации 14.09.2018, №71:30-010503:2914-71/001/2018-8
Вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	16.10.2019
номер государственной регистрации:	71:30-010503:2914-71/001/2019-1168
4.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.06.2018 по 28.05.2028
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Вектор", ИНН: 7103053568
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 28.05.2018, дата регистрации 08.06.2018, №71:30-010503:2914-71/001/2018-6
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Захарова Любовь Ефимовна
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Абрамов Антон Николаевич
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Канке Анастасия Александровна
5. Ведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Ведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

Кузнецова М. С.

(инициалы, фамилия)



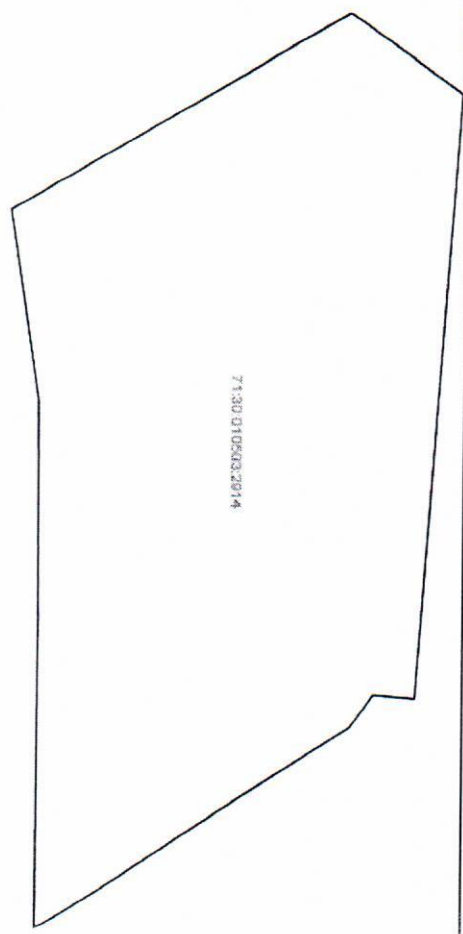
Заместитель начальника отдела

М.В. Жигулина

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Раздел 3**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>16.10.2019</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		<u>71:30:010503:2914</u>	
Всего листов выписки: _____			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР</b>	
<small>(подпись и наименование должности)</small>	
_____	_____
_____	_____



Заместитель начальника отдела

М.В. Жигулина